



# SELENTER SEE: LEBEN WO ANDERE URLAUB MACHEN!

Baugebiet Wehdenweg / Küsterredder Koppel in der Gemeinde Selent  
im Kreis Plön in Schleswig-Holstein



\* Ohne Baunebenkosten. Das Smart 300 ist nach Ihren Wünschen erweiterbar.

**VIEBROCK**HAUS

EXKLUSIV FÜR SIE:

# EIN BAUGEBIET, DAS SEINESGLEICHEN SUCHT.

Ein nachhaltiges, wohngesundes Zuhause, ohne den Anschluss an das urbane Zentrum zu verlieren. Fußläufige Entfernung zum Selenter See, eine perfekte Infrastruktur: Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, betreute Grund- und Gemeinschaftsschule, Nähe zu den Ostseestränden und der Landeshauptstadt Kiel. In 30 Autominuten erreichen Sie die Hansestädte Hamburg und Lübeck.



Gestaltungsvorschlag

## WAS SAGT DER BEBAUUNGSPLAN:

- › Bis zweigeschossige Bauweise möglich
- › Dachneigung bei einem Geschoss 30 bis 45 Grad
- › Dachneigung bei zwei Geschossen 10 bis 35 Grad
- › Grundfläche maximal 180 m<sup>2</sup>
- › Gründächer (mit lebenden Pflanzen) sind zulässig
- › Dachflächen von Nebenanlagen müssen begrünt werden
- › Je Gebäude sind die Dachflächen mit mindestens 50 m<sup>2</sup> Photovoltaikfläche auszustatten



UNSER ANGEBOT NACH DEN ANFORDERUNGEN DES  
BEBAUUNGSPLANS FÜR SIE:

## DAS VIEBROCKHAUS **SMART 300** ZUM PREIS VON 364.950,- EURO\*



\* Ohne Baunebenkosten. Das Smart 300 ist nach Ihren Wünschen erweiterbar.

## VIEBROCKHAUS SMART 300

Smart ist dieses Haus vom Fußboden bis zum Dach! Weil es innovative Technik aus der Mustersiedlung SmartCity in sich vereint – und weil es einfach clever mit exklusiven Details ausgestattet ist. Power Roof mit 30 Photovoltaikmodulen und entsprechender Energieleistung. Weil die Indach-Photovoltaikanlage Dachziegel auf einer Dachseite komplett ersetzt. Flachziegel auf der anderen Dachseite runden das schlichte, aber sehr elegante

Erscheinungsbild ab. Die Stadthausoptik in Kombination mit den anthrazitfarbenen Fensterrahmen verleiht der Sonderedition zudem einen repräsentativen Look.

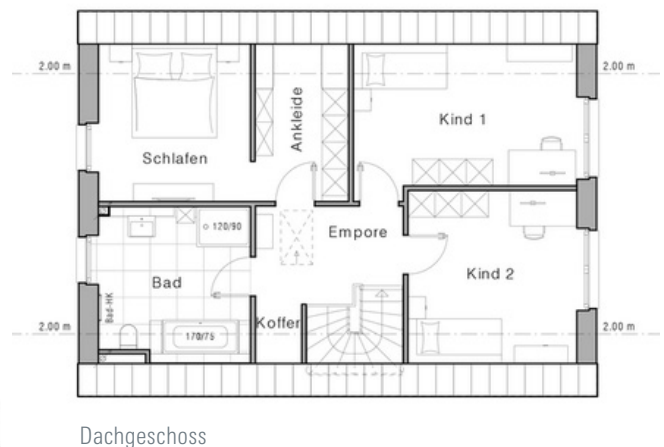
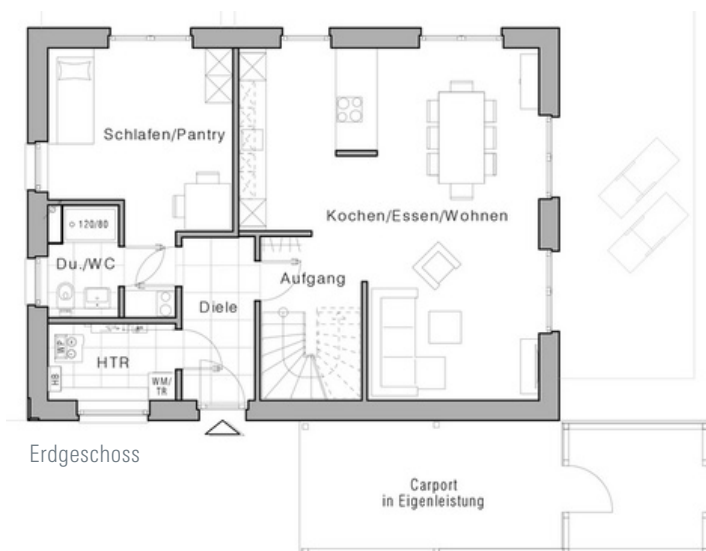
Grundriss mit Einliegwohnung im Erdgeschoss. Sie kann vielfältig genutzt werden. Ob als Mietwohnung, oder erweitertes Homeoffice.

## SMART 300 – DIE FAKTEN

# GARANTIERTE BAUZEIT PLUS 10 JAHRE GARANTIE!



- > 143,31 m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt
- > Ca. 20 m<sup>2</sup> Einliegerwohnung
- > Effizienzhaus-Stufe 40
- > »Klimafreundlicher Neubau, KfW-40 mit QNG-Siegel« möglich
- > Photovoltaikanlage als Power Roof
- > Hausbatterie
- > Ziermauerwerk
- > Farblich folierte Fenster
- > Zwei Badezimmer
- > Vier Schlafzimmer
- > Smart Home inkl. 5 Cat 7 Hybrid Glasfaserdosen
- > Innovative Technik aus der SmartCity
- > Wärmepumpe Kompakt Smart Air 1.0
- > Elektrische Rollläden
- > Sonderhaustüren
- > Sondertreppen



### UNSER SERVICE FÜR SIE:

Wenn es um die Finanzierung und den Bau Ihres neuen Viebrockhauses geht, helfen wir Ihnen gern.

- > Wir kümmern uns um Ihre optimale Baufinanzierung, Förderprogramme inklusive: Die deutsche Förderlandschaft ist kompliziert. Ob Familienförderung, KfW-Kredite für klimafreundliche Neubauten, regionale Förderprogramme: Wir kennen den besten Weg und kombinieren die richtigen Programme für Sie.
- > »Alles aus einer Hand«, ob Grundstück, Garten, Küche, Sonderwünsche, Wallbox.

### IHR KONTAKT:

#### Sven Jungbluth

Projektleiter Grundstücks- Projektentwicklung und Kooperationen

#### VIEBROCKHAUS AG

Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld

**Mobil:** 0171 676 3073

**E-Mail:** [selent@viebrockhaus.de](mailto:selent@viebrockhaus.de)

Unsere Angebote sind freibleibend. Für Verfügbarkeit, Größe, Beschaffenheit und Preis können wir leider keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen. Alle Angaben zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten gerechnet auf Haus und Grundstück sowie ggf. anfallende Kosten für Sonderausstattungen, Außenanlagen usw.