

## Neues Jahr mit neuen Häusern von Viebrockhaus

Frische Ideen für das „Haus eures Lebens“

Harsefeld / Bad Fallingbostal, 14. Januar 2022

**Ein nachhaltiges, zukunftsfähiges und wohngesundes Zuhause verspricht Viebrockhaus, einer der größten Massivhausanbieter, seinen Bauherren. Fortschrittlichste Technik kombiniert das Unternehmen mit seiner intelligenten System-Architektur, die viele Individualisierungsmöglichkeiten für das „Haus eures Lebens“ bereithält. Der Katalog 2022, gedruckt und in digitaler Form als E-Katalog erhältlich, präsentiert eine große Bandbreite an Einfamilien-, Zweifamilien- und Doppelhäusern in zahlreichen Varianten.**

### **Maxime 450 – durchdachtes Raumkonzept**

Zu den ganz neuen Viebrockhäusern zählt beispielsweise das Maxime 450 aus der Hausserie „MyStyle“. Dieses Einfamilienhaus ist wahlweise mit Putzfassade und farbigen Flächen bzw. mit Verblender und Ziermauerwerk, in Stadthausoptik oder mit traditionellen Dachüberständen, einem Erker mit und ohne Dachabschleppung zu realisieren. Im Innern bietet dieser Entwurf mit über 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz für eine vierköpfige Familie. Im offenen Wohn-Ess-Bereich ist der große Erker mit Wintergarten-Feeling das absolute Highlight. Der bis ins Detail durchdachte Grundriss des Maxime 450 überrascht mit vielen Rückzugsorten für die Bewohner: angefangen beim Multifunktionsraum im Erdgeschoss über die Empore mit viel natürlichem Licht und einer Arbeitsecke bis hin zur komfortablen Ankleide und praktischen Stauraumlösungen.

### **Für große Grundstücke: Doppelhaus Maxime 1020 D**

Mit dem Doppelhaus Maxime 1020 D, ebenfalls aus der Serie „MyStyle“, präsentiert Viebrockhaus im neuen Jahr auch einen spannenden Entwurf für große Grundstücke. Mit heller Fassadengestaltung und farbigen Putzflächen oder Verblender mit Ziermauerwerk, symmetrischer Fensteranordnung und einem angedeuteten Eckfenster wirkt dieser Entwurf modern oder traditionell. Zu den Besonderheiten zählen ein separates Arbeitszimmer im Erdgeschoss und eine großzügige Ankleide beim Schlafzimmer im Dachgeschoss. Über 125 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit und Ausbaupotenzial im Spitzboden machen dieses Doppelhaus zu einem kleinen Raumwunder.

### **Edition 660 II – viel Raum, Licht und Weite**

Beim Edition 660 II (II = zweigeschossig) aus der Hausserie „Selection“ kommen die Liebhaber moderner Architektur und klarer Konturen ins Schwärmen. Außen dominiert der kubische Bauhausstil, innen beeindruckt der Luftraum über der zentralen Kochinsel. Schon im Entrée unterstreichen die offene Treppe und der Durchblick zur Mitte des Hauses die Großzügigkeit des Entwurfes mit 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der erwähnte Luftraum über der Kochinsel wird im Obergeschoss von einer offenen Galerie eingefasst. Das Besondere: Er dient auch als Raumpotential. Denn dank modularer Planungsoptionen kann die Decke zwischen den Etagen problemlos geschlossen werden und im Obergeschoss ein zusätzlicher Raum, z.B. ein drittes Kinderzimmer, entstehen. Außerdem bietet im Erdgeschoss ein Multifunktionsraum verschiedene Nutzungsoptionen als Sport-, Spiel-, Hobby- oder Gästezimmer. Mehr noch: Dieser Extraraum kann mit dem Duschbad im Erdgeschoss verbunden und mit einem separaten Eingang versehen werden, sodass ein eigener Trakt für das Office im Haus oder ein separater Praxisraum, ein Anwaltsbüro o.ä. als zweite Einheit entsteht.

# VIEBROCKHAUS

## **Effizienzhäuser 40 Plus und Somfy Smart Home-Lösungen**

Wie alle Häuser der Viebrockhaus-Serien „MyStyle“ und „Selection“ werden auch diese drei neuen Entwürfe – Maxime 450, Maxime 1020 D und Edition 660 II – als Effizienzhäuser 40 Plus realisiert. Die weiterentwickelte Hybrid-Smart-Air-Technik 3.0 beinhaltet eine neue Photovoltaikanlage, welche die Häuser auch bei gestiegenem Strombedarf, etwa durch Elektromobilität, versorgt. Die Lithium-Ionen-Batterietechnik ermöglicht darüber hinaus die Speicherung des vor Ort erzeugten Sonnenstroms für den späteren Verbrauch und macht die Bewohner damit noch unabhängiger von Stromversorgern und steigenden Energiepreisen. Dank der energieeffizienten und nachhaltigen Bauweise erhalten die Bauherren einen Förderzuschuss von bis zu 37.500 Euro.

Außerdem sind die Häuser der Serien „MyStyle“ und „Selection“ mit der TaHoma-Box und Smart Home-Lösungen von Somfy ausgestattet.

**Weitere Informationen zu den Viebrockhaus-Highlights 2022 und den neuen Gesamtkatalog erhalten Sie unter <https://www.viebrockhaus.de> (inkl. virtuelle Haustouren) oder gebührenfrei unter Tel.: 0800 8991000**

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 8390 9236, 0178 8842861, Email: [dp@dirkpaulus.de](mailto:dp@dirkpaulus.de)  
Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: [holger.scherf@viebrockhaus.de](mailto:holger.scherf@viebrockhaus.de)*