

VIEBROCKHAUS

FEIERLICHE ERÖFFNUNG POWER TOWNHOUSE IN HOLLENSTEDT



**Zeitenwende made by Viebrockhaus:
Unsere nachhaltige Lösung für den sozialen Wohnungsbau**



»Die Frage des bezahlbaren Bauens kann uns als Gesellschaft nicht kaltlassen, wenn Busfahrer oder Krankenschwestern es sich nicht leisten können, in der Stadt zu wohnen, in der sie arbeiten. Hierfür bietet das Power Townhouse von Viebrockhaus eine Lösung.«

Bundesbauministerin Klara Geywitz

So formulierte es die Bundesbauministerin bei der Grundsteinlegung der Power Townhouses am 15. April 2024. Dass wir heute – **nur rund zwei Monate später** – bereits die feierliche Eröffnung unseres Leuchtturmprojekts für den sozialen Wohnungsbau feiern, beweist: Nachhaltiger sozialer Wohnungsbau kann schnell, effizient und stilvoll zugleich sein. Unser Power Townhouse fügt sich perfekt in das Ortsbild ein und respektiert die bauliche Umgebung. Die Botschaft ist klar und wird Kommunalpolitiker, Investoren, Bauträger und die künftigen Bewohner gleichermaßen freuen. Klara Geywitz bringt es auf den Punkt: „Hier wird eine moderne, digitale und auf **Vorfertigung** setzende Bauweise mit der örtlichen und regionalen **Baukultur** verbunden. Das Projekt zeigt: Sozialer Wohnungsbau kann sehr **schnell** gehen und dabei ökologisch und vor allem schön sein.“

Diese 6 Merkmale machen unser Power Townhouse einzigartig:



Serienzertifiziert:

Das Power Townhouse ist das erste Haus im sozialen Wohnungsbau in Deutschland, das ein Serienzertifikat erhält. Der unschätzbare Vorteil: Dank der Zertifizierung können neue Power Townhouses in ganz Deutschland mit minimalem bürokratischem Aufwand gebaut werden. Der Wunsch nach schnellerem und einfacherem Bauen wird damit Wirklichkeit.



Starkregensicher:

Die Bauweise unserer Power Townhouses sichert die Gebäudehülle gegen Starkregen ab – mit Zertifikat! Damit bieten unsere Häuser ihren Bewohnern auch bei extremen Wetterereignissen Schutz.



Schnell gebaut:

Wir setzen auf eine modulare Bauweise, die uns einen großen Geschwindigkeitsvorteil verschafft. Die insgesamt fünf möglichen Wohneinheiten lassen sich flexibel kombinieren und ermöglichen eine hohe Individualität der Grundrisse.



Energieeffizient:

Das Power Townhouse von Viebrockhaus verfügt über ein einseitig vollflächig mit einer 30 kWp Photovoltaikanlage belegtes Satteldach. Dieses Power Roof besteht aus hochmodernen, nahtlos integrierten Solarmodulen. Durch die Nutzung dieser Energiequelle produziert das Haus seinen eigenen Strom und trägt so zur Energiewende bei. Darüber hinaus verfügt das Haus über den derzeit höchsten Energiestandard QNG-Plus.



Nachhaltig:

Das Power Townhouse erfüllt die höchsten Nachhaltigkeitsstandards der KfW-Bankengruppe. Viebrockhaus verwendet ausschließlich ressourcenschonende und energieeffiziente Baustoffe.



Garantiert:

Viebrockhaus ist bei Garantieleistungen führend in der Branche. Die 10-Jahres-Garantie auf das Gebäude und seine Ausstattung, die für die Einfamilienhäuser von Viebrockhaus gilt, gilt auch für das Power Townhouse.

Inklusivleistungen, die sich sehen lassen können:

Das Power Townhouse ist ein wegweisendes Konzept für den sozialen Wohnungsbau in Deutschland. Es ist architektonisch ansprechend, nachhaltig und energieeffizient und kann dank Serienfertigung schnell und unbürokratisch überall in Deutschland errichtet werden. Jedes Power Townhouse vereint ein ganzes Bündel innovativer Inklusivleistungen:



➤ **Serielle Planung und Ausführung:** Der Geschwindigkeitsvorteil des seriellen und modularen Bauens ist beträchtlich. Die serielle Planung ermöglicht uns eine flexible Kombination von Wohnungsgrößen von 50,98 m² bis 95,79 m², um unterschiedliche Zielgruppen anzusprechen. Zudem ist die Lösung leicht skalierbar: Fünf Wohneinheiten werden in vier Monaten gebaut - jede weitere Einheit benötigt nur einen weiteren Monat Bauzeit.

➤ **Unsere Häuser sind barrierefrei,** denn alle Power Townhouses werden nach DIN-18040-2 gebaut, um Barrierefreiheit zu gewährleisten. Dies ist wichtig für ältere Menschen und Familien mit kleinen Kindern.

➤ **Power Roof und Gründach:** Das Power Roof besteht aus hocheffizienten Photovoltaikmodulen, die flächenbündig in das Dach integriert sind und einen Großteil des Energiebedarfs der Häuser decken. Auf der anderen Dachseite befindet sich ein Gründach, das für ein natürliches Erscheinungsbild und ein hervorragendes Mikroklima direkt am Power Townhouse sorgt. Es besteht aus vollständig recycelten Kunststoffdachpfannen. Das Gründach reduziert die Versiegelung des

Grundstücks, fördert die Artenvielfalt, reduziert die sommerliche Hitzeentwicklung und kann Wasser speichern.

➤ **Effizientes Energiekonzept:** Das Haus wird in der Effizienzhaus-Stufe 40 mit QNG-Plus-Siegel gebaut. Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene sparsame Wärmepumpe. Diese nutzt die Umweltwärme effizient.

➤ **Alles für die Wohnzufriedenheit:** Jedes Power Townhouse verfügt über eine Terrasse und einen Garten. Diese privaten Grünflächen erhöhen die Lebensqualität der Bewohner.

➤ **Hochwertiger Innenausbau** mit voll ausgestatteter Einbauküche und modernen Bodenbelägen. Die Räume sind bezugsfertig, da die Malerarbeiten bereits ausgeführt wurden.

➤ **Stein auf Stein:** Alle Viebrock-Häuser werden in langlebiger Massivbauweise errichtet - für eine Investition, die sich über einen langen Zeitraum bezahlt macht.

Ansprechpartner: ppa. Dipl.-Ing. Guido Attabra

06201 84551-567 | power-townhouse@viebrockhaus.de
VIEBROCKHAUS AG | Grashofweg 11b | 21698 Harsefeld

VIEBROCKHAUS